

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

4. ขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. เจ้าพนักงานสำรวจ สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ใช้เวลาเฉลี่ย 30 นาที/ราย
 2. งานพัฒนารายได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) (ถ้ามี) ภายในเดือนพฤศจิกายน
 3. งานพัฒนารายได้ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4) (ถ้ามี) ไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูลตามบัญชีฯ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบก่อนประเมินภาษี เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ
 4. งานพัฒนารายได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) (ถ้ามี) ภายในเดือนมกราคม
 5. งานพัฒนารายได้ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.2) (ถ้ามี) และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ (ปี 2564 ขยายเวลาถึงวันที่ 1 เมษายน 2564)
 6. เจ้าพนักงานประเมิน จัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8) (รายการราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/อาคารชุด/ห้องชุด/อัตราภาษี/จำนวนภาษี) และประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (ปี 2564 ขยายเวลาถึงเดือนเมษายน 2564)
 7. งานพัฒนารายได้จัดส่งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) แบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8) (รายการราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/อาคารชุด/ห้องชุด/อัตราภาษี/จำนวนภาษี) และหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) ให้ผู้เสียภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (ปี 2564 ขยายเวลาถึงเดือนเมษายน 2564)
 8. ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน (ทางไปรษณีย์ ผ่านธนาคาร หรือวิธีการอื่นตามที่มหาดไทยประกาศกำหนด) ภายในเดือนเมษายน (ปี 2564 ขยายเวลาถึงเดือนมิถุนายน 2564)
- ส่วนกรณี ผู้เสียภาษีที่ไม่เห็นด้วยกับการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของ อปท. และอัตราภาษีที่จัดเก็บ สามารถยื่นเอกสารคำร้องคัดค้าน ได้ตามขั้นตอนดังนี้
- ยื่นคำร้องคัดค้านภายใน 30 วัน ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน
 - ถ้าเห็นชอบ/พิจารณาล่าช้า รับเงินคืนภายใน 1 ปี ถ้ายังไม่เห็นชอบ

ผู้เสียภาษีมีสิทธิหรืออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

9. ผู้เสียภาษียื่นขอผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน วงเงินตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน 3 งวด ๆ ละ เท่า ๆ กัน งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม งวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน (ปี 2564 ขยายเวลางวดที่ 1 ถึงภายในเดือนมิถุนายน 2564 งวดที่ 2 ภายในเดือนกรกฎาคม 2564 งวดที่ 3 ภายในเดือนสิงหาคม 2564)

10. งานพัฒนารายได้จัดส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤษภาคม (ปี 2564 ขยายเวลาถึงเดือนกรกฎาคม 2564)

11. งานพัฒนารายได้แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนมิถุนายน (ปี 2564 ขยายเวลาถึงเดือนสิงหาคม 2564)