

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าไม้งาม
เลขที่รับ ๗๑๕
วันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๘
เวลา ๑๔.๕๗ น.



ที่ นก ๐๐๑๑/๑.๑๑๕๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู
๖๕/๑๐ ศูนย์ราชการจังหวัด นก ๓๙๐๐๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการประชาสัมพันธ์ เรื่องการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าไม้งาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่องการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๒ แผ่น

ด้วย ในปัจจุบันประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (ส.ป.ก.หนองบัวลำภู) มีแผนงานการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ นส.๓ก และนส.๓ข) เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อจัดให้ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้แล้วได้เข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ส.ป.ก.หนองบัวลำภู จึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่องการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เจ้าของที่ดินที่ประสงค์จะขายที่ดินทราบโดยทั่วกัน และเข้ามายื่นคำเสนอขายที่ดิน ณ ส.ป.ก.หนองบัวลำภู ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึง ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน หัวหน้าสำนัก / ปลัด / นายก

- ☒ เพื่อโปรดทราบ
☐ เพื่อถือปฏิบัติ
☒ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
☐ รายงานภายในวันที่.....
☐ อื่นๆ.....

พรเสาวรส
(นางสาวพรสวรรค์ จงมี)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ ชาลำม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

-เห็นชอบ นายปลัดสินธุ์คำเงิน

๗๑๕

(นางลักษณ์ตระกูล มอญขาม)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
หัวหน้าสำนักปลัด

-เป็นรองประธานสภา

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

โทร. (๐๔๒) ๓๑๒๘๘๑

โทรสาร. (๐๔๒) ๓๑๖๗๕๙

(นายนิคม สมใจ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าไม้งาม

(นายเลิศชัย สีหาวัต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าไม้งาม



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (ส.ป.ก.หนองบัวลำภู) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และ น.ส. ๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมือง อำเภอนากลาง อำเภอนาวัง อำเภอสุวรรณคูหา อำเภอโนนสัง อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นๆ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

/๕.กรณี...

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่บัดนี้ จนถึง ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู (บริเวณศูนย์ราชการ) เลขที่ ๖๕/๑๐ ถนนหนองบัวลำภู-เลย ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดหนองบัวลำภู (บริเวณศูนย์ราชการ) เลขที่ ๖๕/๑๐ ถนนหนองบัวลำภู-เลย ตำบลลำภู อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๓๑๒๘๘๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘



(นายประสิทธิ์ ซาลาม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู